

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE ZA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO –
KANALIZACIJA in VODOVOD

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Komenda
naslov	Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda
št. mnenja	351-0062/2026-4
datum	16. 03. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon – GZ1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25), Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode-ZOPVOOV (Uradni list RS, št. 21/25), Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2, 70/24 in 21/25 – ZOPVOOV), Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 9/18), Odlok o odvajanju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 8/10, 9/18)
postopek vodil	Saška Gojčič, Podsekretarka za urejanje prostora
podpis	OBČINA KOMENDA Št. dok.: 351-0062/2026 - 4 Podpisnik: Saška Gojčič Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 6021D5460000000572C617E Veljavnost: 06.01.2030 Datum in ura: 17.03.2026 08:52 Dokument je elektronsko podpisan.
odgovorna oseba mnenjedajalca	Saška Gojčič, Podsekretarka za urejanje prostora
podpis	OBČINA KOMENDA Št. dok.: 351-0062/2026 - 4 Podpisnik: Saška Gojčič Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 6021D546000000000572C617E Veljavnost: 06.01.2030 Datum in ura: 17.03.2026 08:52 Dokument je elektronsko podpisan.

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA KOMENDA
naslov ali poslovni naslov družbe	Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	TRIA STUDIO D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	SLOVENSKA CESTA 96 1234 Mengeš

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	VRTEC KOMENDA
---------------	---------------

kratek opis gradnje	Na območju obstoječega vrtca se predvideva rekonstrukcija in prizidava vrtca v funkcionalno povezan objekt. Predvidena je začasna prestavitev montažnega objekta vrtca na S del parcele ter izvedba 16 oddelčnega vrtca v dveh etažah.
---------------------	--

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	6/25/1
datum izdelave	sep..25
projektant (naziv družbe)	TRIA STUDIO D.O.O.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Pooblaščenec TRIA STUDIO D.O.O. je dne 27.02.2026 zaprosil za mnenje k projektnim rešitvam za gradnjo VRTEC KOMENDA glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo – vodovod in kanalizacija. Vlogi je bila priložena dokumentacija št. 6/25/1 izdelovalca TRIA STUDIO D.O.O., izdelano sep..25. Na osnovi predloženih dokumentov in ob pregledu projektnih pogojev vzdrževalca - Komunalno podjetje Kamnik, Cankarjeva cesta 11, 1241 Kamnik, s št. 777-936-584-268/2025/6 z dne 17.10.2025, je bilo ugotovljeno, da so upoštevani vsi pogoji iz resornih predpisov. Investitor bo s predvideno gradnjo posegal samo na zemljišča, ki so v njegovi lasti oziroma za katera si je pridobil dovoljenje za pravico graditi. Pred začetkom del bo investitor preveril trase obstoječega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja pri upravljavcu vodovodnega sistema na območju občine Komenda družbe Komunalno podjetje Kamnik d.o.o., Cankarjeva ulica 11, 1241 Kamnik in po potrebi naročil zakoličbo teh vodov. Predvidena ureditev posega na in v varovalni pas (3 m) javnega vodovoda PE DN110, ne posega pa v varovalni pas javne fekalne kanalizacije. Komunalna infrastruktura se delno prilagodi novemu delu objekta – predvidena je odstranitev dela vodovoda, kjer je predviden prizidek ter premik trase priključka fekalne kanalizacije, ki se prestavi na JZ rob gradbene parcele in prilagoditev meteorne kanalizacije na novo stanje. Lokacija vodomernega jaška bo na gradbeni parceli – predvideno je daljinsko odčitavanje vodomera z omogočenim stalnim dostopom za potrebe kontrole in vzdrževanja vodomera. Cevovod bo ustrezno globok ter odmaknjen od ostalih objektov in GJI. Objekt bo preko novega zbirnega jaška priključen na obstoječo fekalno kanalizacijo na V delu objekta. Celoten priključek se obnovi ter mikrolokacija trase zaščiti pred negativnimi vplivi koreninskih sistemov. Meteorne vode iz strešnih in vozniš površin se vodijo v obstoječe sisteme ponikanja na lokaciji. Odpadne vode s povoznih površin se preko lovilca olj vodijo v meteorno kanalizacijo, ki je povezana v obstoječ sistem, ki se po potrebi sanira – preverijo se vgrajeni lovci olj ter se zamenjajo oz. predvidijo novi, kjer je potrebno, da se prepreči izliv in onesnaženje voda. Vsi fiksni objekti bodo od trase javnega vodovoda oddaljeni najmanj 3 m, deponije z odpadnimi in škodljivimi snovmi najmanj 5 m in ograje in drevesa najmanj 2 m. V varovalnem pasu 1 m od osi vodovoda ne bo postavljene ograje ali drugih arhitektonskih ovir. Od trase javne kanalizacije bo odmik objekta večji od 3m, v varstvenem pasu do 5,0 metrov od osi javnega kanalizacijskega omrežja pa ni predvidena nasaditev drevesnih vrst, ki razširjajo koreninski sistem v globino in širino.

Zunanja ureditev bo urejena tako, da bo dostop gradbenim strojem do vodovodnega omrežja v primeru okvare ali drugih vzdrževalnih del mogoč ob vsakem času.

Začetke del bo investitor predhodno pisno prijavil pri upravljavcu vodovodnega in kanalizacijskega sistema, družbi Komunalno podjetje Kamnik d.o.o., Cankarjeva ulica 11, 1241 Kamnik, in po potrebi naročil zakoličbo teh vodov.

Na trasi javnega vodovoda in kanalizacije ne bo sajeno drevje oz. postavljene betonske ograje in drugi stalni ali začasni objekti.

Gradbena dela se bodo izvajala tako, da ne bo poškodovano ali ogroženo obstoječe omrežje. V primeru ogroženosti cevovoda ter v času prestavitve obstoječega voda bo delo nadzoroval predstavnik vzdrževalca vodovoda, ki bo po potrebi predpisal dodatne zaščitne ukrepe.

V kolikor izvajalec del pri izvajanju opazi neznano cev ali drugo vodovodno napravo, takoj ustavi dela in o tem obvesti vzdrževalca vodovoda.

Morebitne poškodbe obstoječih komunalnih vodov vključno s priključki, nastale po krivdi naročnika in investitorja, popravi upravljavec - vzdrževalec naprav na stroške investitorja.

Vsi stroški zakoličbe, nadzora, zaščite, prestavitev in popravil bremenijo investitorja.

To mnenje je na podlagi 44. člena GZ1 prosto plačil upravnih taks, povračila stroškov in drugih plačil.

Mnenje velja dve leti od datuma izdaje. Po preteku predhodno navedenega roka preneha veljavnost izdanega mnenja, investitor pa je dolžan ponovno pridobiti pogoje in mnenje.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev